

Møde med Mørkøv Lokalforum

Dato: 27. oktober 2022
Sagsb.: Line Bak Daugaard
Sagsnr.:
Dir.tlf.: 72367907
E-mail: lidau@holb.dk

Baggrund

Mørkøv Lokalforum har inviteret Holbæk Kommune til at deltage på borgermøde torsdag d. 27. oktober i foreningslokalet i Mørkøvhallen for at fortælle om arbejdet med registreringen af de bevaringsværdige bygninger på Savværksgrunden og forløbet for en lokalplanproces.

Efter præsentation omkring Mørkøv Savværks kulturhistorie, SAVE-registrering og foreløbige tanker om, hvad grunden og bygningerne kan bruges til, er der lagt op til fri snak mellem fremmødte.

Holbæk Kommune har et ønske om at udnytte så meget af det eksisterende som muligt, og give det nye funktioner.

Snak mellem Mørkøv borgerne

Der er generelt en bred enighed blandt de fremmødte Mørkøv borgere om, at Savværkets eksisterende bygninger skal søges bevaret med nye funktioner – enten som boliganvendelse eller til kulturelle formål. Under alle omstændigheder ser de gerne, at "det nye" Mørkøv Savværk kan bruges til at understøtte det lokale liv i Mørkøv.

Lokalforum ser gerne, at bygningerne bevares for også at bevare selve historien om savværket. De har dog tanker om, at det gerne skal være boliger, der ikke blot er "standard" boliger, idet de er bekymrede for at billige standardboliger vil tiltrække beboere med få ressourcer, der ikke kan bidrage til lokalsamfundet og det sociale liv i Mørkøv. Det skal gerne være noget byggeri, der kan noget særligt og kan tiltrække - et seniorbofællesskab i Sønderborg opført af PFA nævnes som et eksempel på et boligområde, der kan noget særligt og tiltrække folk langvejs fra.

En borger nævner, at gennemsnitsalderen i Mørkøv i forvejen er høj. Derfor vil det være en fordel, hvis man kan tiltrække et yngre segment med de nye boliger. En anden mulighed er at udforme boligerne, så de også appellerer til det ældre segment, der så kan fraflytte de store parceller, som kan overtages af yngre børnefamilier – både fra Mørkøv eller udefrakommende nye beboere.

Netop det med at tiltrække udefrakommende er en overvejelse, idet Kalundborg udvider med mange nye arbejdspladser, og Mørkøvs placering ift. motorvej kan gøre byen et attraktivt sted at slå sig ned – også pga. huspriserne.

Enkelte yngre Mørkøv-borgere tilkendegiver, at det også ville være en god mulighed at have ungdomsboliger, da det vil give lokale unge muligheden for at blive boende i Mørkøv, hvis de ønsker at flytte hjemmefra, men stadig gerne vil blive i byen. Her kunne det være attraktivt med et boligområde, der ligger centralt, tæt på stationen, og hvor der også kan være kulturelle tilbud.

En borger spørger ind til, om der kan være risiko for, at der kommer industri i stedet for boliger, og om det vil være muligt at etablere industri med lyd- og luftgener. Holbæk Kommune svarer, at det er en mulighed at fortsætte nuværende lovlige anvendelse, som er erhverv. Dog er der strenge regler og krav til erhverv, der er placeret tæt på boliger ift. støj og lugtgener. Derudover ser Holbæk Kommune helst, at erhverv ikke er placeret i samme område som boliger. Der er dog ikke umiddelbart stor sandsynlighed for, at grunden skal anvendes til erhverv.

Der spørges ind til, hvordan de eksisterende bygninger kan bruges, da nogle af dem er i meget ringe stand. Det, at bygningerne anses for at være bevaringsværdige, men er i så dårlig stand gør, at der er behov for en omfattende renovering, som er et stort økonomisk benspænd. Der tales om, at idet savværket har en kulturhistorisk værdi, vil det formentlig være en mulighed at søge penge via en Byfornyelsespulje, eller måske også andre fondsmidler, såsom Realdania.

Snakken afrundes, og Holbæk Kommunes planlæggere takker borgere for at dele deres tanker omkring Savværksgrunden.